



UDBUDSNOTAT

UDBUD af parcelhusgrunde på GÅSEBAKKEN

Køge Kommune udbyder 26 parcelhusgrunde til boligbyggeri



Illustrationsplan af grunde på Gåsebakken

På Gåsebakken, som ligger i den sydligste del af Møllebåndsvej, udbydes 26 byggegrunde til salg i offentligt udbud. Lokalplanen giver mulighed for at bygge parcel- eller dobbelthuse.

Indholdsfortegnelse

1	Udbudsform, spørgsmål mv.	3
1.1	Områdebeskrivelse	4
1.2	Grundareal og mindstepris	4
2	Beliggenhed og bebyggelse	4
2.1	Planforhold	4
2.2	Bebyggelse og materialer	4
2.3	Varme-/øvrige installationer	5
2.4	Regnvandshåndtering	5
2.5	Terrænregulering	5
2.6	Miljø-, geotekniske-, og arkæologiske forhold	6
2.7	Omfartsvej og støjvold	6
2.8	Grundejerforening samt vedligeholdelse af fællesarealer	6
2.9	Byggemodning og aflevering af fællesarealer	7
	Inkluderet i grundprisen (gælder énfamiliehus)	7
	Køber betaler selv (gælder énfamiliehus)	7
3	Tilbudsgivning og evaluering af tilbud	8
3.1	Formelle krav til tilbudsgivning	8
3.2	Fortrydelsesret (forbrugere)	8
3.3	Købesum	9
3.4	Tillægskøbesum ved dobbelthus	9
3.5	Overtagelsesdag	9
3.6	Omkostninger ved handlen, berigtigelse	9
4	Øvrige udbudsvilkår	9
4.1	Byggepligt	9
4.2	Forbud mod videresalg	9
4.3	Jordbundsforhold	10
4.4	Vedståelsesfrist	10
4.5	Tro- og love erklæring om ubetalt forfalden gæld til det offentlige	10

1 Udbudsform, spørgsmål mv.

Udbud gennemføres i henhold til *Bekendtgørelse. nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.*

Sælger er berettiget til sagligt at vælge mellem de modtagne tilbud og eventuelt forkaste dem alle.

Parcelhusgrundene udbydes til salg uden en fast pris, men med en fastsat mindstepris, og vil blive solgt til den, som tilbyder den højeste pris (inkl. evt. tillægskøbesum for dobbelthus). Købstilbud, der er lavere end den fastsatte mindstepris, vil ikke komme i betragtning.

Modtagne købstilbud vil blive behandlet fortroligt, og det er ikke muligt at få udleveret oplysninger herom.

Vilkår beskrevet i dette udbudsnotat er en integreret del af udbudsmaterialet, hvor købsaftale (inklusive bilag) tillægges forrang.

Spørgsmål

Tilbudsgiver kan stille spørgsmål vedrørende udbudsvilkår, udbudsproces, lokalplan mv. Spørgsmål vil eventuelt blive anonymiseret og udsendt via hjemmesiden eller blive besvaret direkte til spørger. Spørgsmål modtaget kort tid inden tilbudsfrist kan ikke forventes besvaret.

Spørgsmål kan rettes til grundsalg på mail eller telefon:

Mail: grundsalg@koege.dk

Janni Døssing Hansen
Tlf. 56 67 24 05

Mette Brink
Tlf. 56 67 24 65

1.1 Områdebeskrivelse

Møllebankerne er beliggende i et roligt område, perfekt for børnefamilier. Området byder på skoler og institutioner samt indkøbsmuligheder i nærheden. Naturentusiaster vil sætte pris på de grønne områder og stier lige uden for døren, men også de større områder under Svenstrup Gods ligger tæt på. For pendlere er Borup Station let tilgængelig på cykel, hvorfra der er togforbindelser til både Ringsted og København H. Motorvejen ligger kun få minutters kørsel væk, hvilket gør beliggenheden ideel for dem, der ønsker fred og ro, men stadig nem adgang til byen.

Borup har et rigt kultur- og idrætsliv med mange tilbud og faciliteter, som primært er placeret på og omkring Hovedgaden. Bymidten ligger som et langstrakt forløb fra stationen i syd til Borup Center i nord og følger Hovedgaden.

Landskabet vest og nord for Borup er præget af store skove, der strækker sig mod Ringsted og Lejre Kommuner samt rækken af søer, der strækker sig fra Borup Sø vest for jernbanen, over Kimmerslev Sø til Dalby Sø øst for Borup, med Borup Bæk, der løber gennem byen.

1.2 Grundareal og mindstepris

Oplysninger om de enkelte parcelhusgrunde, herunder størrelse og mindstepriser, fremgår af prisoversigten.

Mindstepriser er fastsat på baggrund af, at køber opfører et énfamiliehus på grunden. Hvis køber ønsker at opføre et dobbelthus, tillægges mindsteprisen et pristillæg på 200.000 kr. (inkl. moms). Pristillægget indeksreguleres årligt pr. 1. januar. Vilåret gælder tilsvarende ved enhver senere udvidelse eller omdannelse til dobbelthus, jf. den tinglyst servitut herom.

2 Beliggenhed og bebyggelse

2.1 Planforhold

Området er omfattet af "*Lokalplan 1025 – Møllebankerne – Boligområde – etape II og III*".

Parcelhusgrundene er omfattet af delområde A2 i lokalplanen.

2.2 Bebyggelse og materialer

Parcelhusgrundene kan bebygges med én bolig eller dobbelthuse, jf. lokalplanens § 3.1.

Der gælder særlige vilkår, såfremt køber ønsker at bygge dobbelthus, se nærmere i nærværende udbudsnotat under pkt. 2.9 "Byggemodning og aflevering af fællesarealer", pkt. 1.2 "Grundareal og mindstepris" samt pkt. 3.4 "Tillægskøbesum".

Boligbebyggelsen må opføres i en højde på maks. 7,5 m målt, så indgangskoten i huset svarer til terrænkoten i boligvejens midte ca. ud fra boligenhedens midte, jf. § 6.3.

Bebyggelse må kun opføres med flade tage, sadeltage uden valm og med en taghældning på mindst 30 grader eller med ensidig taghældning på mellem 10 og 20 grader, jf. § 6.5.

Tage på boligbebyggelser, garager/carporte og småbygninger skal dækkes med lerteglsten, naturskifer, tagpap eller med vegetation, for eksempel Sedum, jf. § 7.2. Tage skal udføres i ikke reflekterende materialer, og glaserede tagsten må maksimalt have et glanstal på 6, jf. § 7.1.

Facader skal fremstå som blank mur eller som pudset, filtset eller vandskuret mur, jf. §7.3. Mindre facadeelementer kan udføres i andet materiale, for eksempel ubehandlet træ eller lignende. Det er bygningsmyndighedens vurdering, at andet materiale skal tolkes som træ eller andet naturmateriale.

Bebyggelsesprocent, jf. § 6.12:

30% ved bebyggelse med 1 bolig

40% ved bebyggelse med dobbelthuse

I forhold til facadebelysning er der i området lagt stor vægt på de landskabelige værdier, hvor belysning af facader kun må opsættes omkring indgange i form af nedadgående lys, jf. lokalplanens § 9. Al anden belysning af facader må ikke finde sted. Køber må forvente, at dette vil blive administreret restriktivt i byggesagsbehandlingen.

2.3 Varme-/øvrige installationer

Bebyggelse skal være tilsluttet kollektiv varmforsyning, jf. § 11.5 i lokalplanen, og der er indlagt fjernvarme i forbindelse med byggemodningen, jf. ledningsplanen. Borup Varmeværk (jernvarme) har udarbejdet en vejledning om tilslutning til fjernvarmen inkl. eksempel på prisberegning. Se dokumentet "*En del af fjernvarmen – Borup Varmeværk*".

Solceller kan opsættes, jf. lokalplanens § 10.4, hvis disse integreres i tagfladen.

Varmepumper må kun opsættes på facader mod baghaver væk fra vej, jf. § 10.3.

Der må ikke opsættes husstands-/tagvindmøller.

2.4 Regnvandshåndtering

Der er udarbejdet notat om skybrudsanalyse for området med henblik på vurdering af risiko for indtrængning af regnvand i boligerne, der samtidigt overholder lokalplanen. Fem af grundene, Gåsebakken 10, 14, 15, 17 og 19, ligger lavere end vejprofilet, og notatet anbefaler derfor en terrænregulering på disse grunde for at undgå vandophobning. Ifølge notatet vil den maksimale nødvendige terrænregulering udgøre mellem 0,26 – 0,45 meter.

Afløbskoefficienten for nybyggede parcelhuse fremgår af Køge Kommunes *Regn- og Spildevandsplan 2021-2026* ([Link til spildevandsplanen på koege.dk](https://www.koege.dk/planer-og-undersogelser/spildevand)) og er for Gåsebakken angivet til $\phi = 0,25$. I praksis betyder det, at hvis der bebygges og befæstes mere end 25% af grundens areal, så skal ejer håndtere vandet på egen grund eller som minimum tilbageholde/forsinke vandet, så afledningsretten overholdes. Det er derfor vigtigt at tænke håndtering af vand ind i byggeriet helt fra planlægningsfasen. Evt. etablering af nødvendige nedsivningsløsninger på egen grund til regnvand kræver et meget præcist kendskab til jordens nedsivningsevne på den enkelte byggegrund.

Ifølge orienterende geotekniske undersøgelser kan de aktuelle terrænnære jordarter ikke generelt betegnes som veldrænende. Jf. pkt. 2.6 er køber berettiget til at foretage egne jordbundsundersøgelser.

Bilaget "*Vigtig information til nye enfamiliehuse*", som er en del af udbudsmaterialet, indeholder regneeksempler på betydningen af afløbskoefficient og afledningsret, hvilket købers planlagte byggeri skal tage højde for. Køber kan ved spørgsmål om vandhåndtering kontakte spildevandsteamet i Køge Kommune på mail spildevand@koege.dk eller telefon 56 67 24 77.

2.5 Terrænregulering

Der må udføres terrænregulering på indtil +/- 0,5 meter, jf. §8.1. Uanset dette må der foretages afgravning af jord til integrering af bebyggelse i terrænet, f.eks. som parterretage. Jf. note til § 8.1 i lokalplanen er hensigten med bestemmelsen af sikre, at der graves ind i terrænet i stedet for at fylde på, hvis der er behov for at tilpasse terræn og bebyggelse til hinanden.

Når du skal vælge udformningen og placeringen af dit hus, er det vigtigt at du tager hensyn til lige præcis den grund, du har købt, da det kan have stor betydning for din mulighed for at få realiseret dit drømmeprojekt. Vær opmærksom på, at de fleste huse leveres uden hensyntagen til resten af grunden.

Overskydende jord fra byggearbejdet må ikke planeres ud på grunden uden forudgående dialog med bygningsmyndigheden.

Terrænregulering, der ikke er godkendt af kommunen, kan medføre krav om tilbageføring til det oprindelige terræn.

2.6 Miljø-, geotekniske-, og arkæologiske forhold

Sælger har gennemført en arkæologisk undersøgelse, og området er frigivet af Museum Sydøstdanmark. Uanset frigivelsen skal jordarbejder under opførelsen til enhver tid standses i det omfang fortidsminder berøres, og fundet skal anmeldes til Museum Sydøstdanmark i henhold til Museumslovens § 27, stk. 2.

Der er forinden byggemodningen gennemført orienterende geotekniske borer og indledende forureningsmeddelelser indenfor lokalplanområdet. Rapporterne er en del af udbudsmaterialet.

Køber er berettiget til at foretage egne geotekniske undersøgelser af parcelhusgrunden, nærmere vilkår fremgår under "Jordbundsforhold" pkt. 4.3.

Tilbudsgiver opfordres generelt til at forholde sig realistisk til størrelsen på de udgiftsposter, som eget byggefirma medtager ved beregning af udgifter til fundament, bortkørsel af jord mv.

2.7 Omfartsvej og støjvold

Arbejdet på omfartsvejens etape 4 og 5 er i gang. Den fulde strækning fra Møllebankerne til Ryeskovvej forventes færdiggjort i vinteren 2026/2027.

I forbindelse med etableringen af omfartsvejen opføres en ca. 2 meter høj støjvold langs Vestre Ringvej. De parcelhusgrunde, der får bagkant mod den kommende forlængelse af Vestre Ringvej, vil komme til at grænse direkte op til støjvolden.

2.8 Grundejerforening samt vedligeholdelse af fællesarealer

Der er medlemspligt til grundejerforening, jf. lokalplanens § 12.1. "Grundejerforeningen Møllebankerne etape III" er stiftet på generalforsamling afholdt den 22. april 2025, hvor vedtægterne er godkendt. På generalforsamlingen er tillige fastsat foreløbigt og anslået budget for 2025.

Grundejerforeningen skal varetage drift (herunder nødvendige snerydning) og vedligeholdelse af private fællesveje og stier, fælles friarealer samt adgangsarealer og anlæg for bebyggelsen, herunder vejgrøfter, vandre- og regnbæde.

Grundejerforeningen Møllebankerne etape III er tillige pligtigt medlem af fælles grundejerforening for Møllebankerne etape II og III, der dækker hele det geografiske område for lokalplan 1025. I dette regi foretages drift og vedligehold for grønne arealer, vedligehold af stier og anlæg indenfor hele lokalplanafgrænsningen. Den fælles grundejerforening for hele lokalplanens område er endnu ikke stiftet.

Køber skal, udover ordinært kontingent til grundejerforening, forvente bidrag til vejfond til brug for fremtidig vejvedligeholdelse.

2.9 Byggemodning og aflevering af fællesarealer

Nedenfor angives hvilke omkostninger, der er inkluderet i grundprisen.

Der gøres særligt opmærksom på, at byggemodningen er udført med henblik på bebyggelse af énfamiliehuse. Hvis køber vælger at bebygge grunden med dobbelthus, skal køber selv afholde alle ekstra udgifter i denne forbindelse, herunder alle ekstra udgifter til ledningsarbejder, tilslutningsbidrag mv. Køber har selv risikoen og kontakten med alle relevante forsyningselskaber angående evt. nødvendige ændringer til allerede etablerede tilslutningspunkter.

Inkluderet i grundprisen (gælder énfamiliehus)	Køber betaler selv (gælder énfamiliehus)
<u>Udstykningsomkostninger</u> Parcellen leveres udstykket, og Køge Kommune har afholdt udgiften.	<u>Udstykningsomkostninger</u> Køber betaler intet.
<u>Kloakforsyning</u> Sælger har betalt kloaktilslutning, og stik er ført frem til tilslutningspunkt.	<u>Kloakforsyning</u> Køber betaler ledningsarbejder inden- og eventuelt udenfor egen grund og frem til tilslutningspunkt udenfor grunden. Tilslutning sker til KLAR Forsyning.
<u>Vandforsyning</u> Sælger har betalt tilslutningsbidrag, og stik er ført frem til tilslutningspunkt.	<u>Vandforsyning</u> Køber betaler ledningsarbejder inden- og eventuelt udenfor egen grund frem til tilslutningspunkt udenfor grunden. Forsyning via Borup Vandværk (Skovbo Forsyning ApS), Bækgårdsvej 62, 4140 Borup. Takster findes på vandværkets hjemmeside: www.skovboforsyning.dk
<u>Elforsyning</u> Sælger har betalt tilslutningsbidrag.	<u>Elforsyning</u> Køber betaler ledningsarbejder inden- og udenfor egen grund og frem til tilslutningspunkt udenfor grunden, samt tilmelde sig el-leverandør. Ved tilslutning hos Cerius får køber anvist et elskab, og køber skal herefter selv fremføre ledning fra egen grund til skab. På ledningsplanen er anført trækrør. Fra trækrør og frem til anvist skab, skal køber nedgrave ledninger i fortovsarealer. Forinden arbejder igangsættes udenfor matrikelstel, skal der ansøges om gravetilladelse hos Køge Kommune. Netleverandører www.cerius.dk .
<u>Varmeforsyning</u> Der er indlagt fjernvarme i området. Se nærmere i ledningsplanen. Sælger har betalt for, at tilslutningspunkt føres frem til skel.	<u>Varmeforsyning</u> Køber betaler ledningsarbejder indenfor egen grund og frem til tilslutningspunkt. Køber kontakter selv varmeværket og aftaler etablering af ledningsarbejder frem til skel. Ved tilslutning af fjernvarmen skal der betales et tilslutningsbidrag til Borup Varme i henhold til Borup Varmeværks takstblad. Se yderligere information og priseksempel i dokumentet "En del af fjernvarmen – Borup Varmeværk". Forsyning via Borup Varmeværk (Skovbo Forsyning ApS), Bækgårdsvej 62, 4140 Borup. Takster findes på varmeværkets hjemmeside:

	www.skovboforsyning.dk
Fibernet Der er klargjort til installering af fibernet med tomrør, hvori valgt udbyder kan trække ledninger. Tegning, hvor trækrør er tilgængelige, er en del af udbudsmaterialet.	Fibernet Alle ledningsarbejder og nødvendige installationer, oprettelsesgebyr mv. betales af køber til den valgte leverandør.
Overkørsel til ejendommen Intet inkluderet i købesummen.	Overkørsel til ejendommen Køber skal selv søge om overkørsel hos Vejmyndigheden. Køber afholder alle omkostninger til anlæggelse af asfaltrampe samt til etablering af fast belægning fra matrikelstel til kantsten i hele overkørselsens bredde . Der henvises til Køge Kommunes hjemmeside for yderligere oplysninger.

3 Tilbudsgivning og evaluering af tilbud

3.1 Formelle krav til tilbudsgivning

Tilbudsgiver skal indsende en udfyldt tilbudsblanket med angivelse af den pris, som der tilbydes for den pågældende grund.

Parcelhusgrundene vil blive solgt til den, som tilbyder den højeste pris. Købstilbud, der er lavere end den fastsatte mindstepris, vil ikke komme i betragtning.

Det er tilladt at byde på flere grunde i prioriteret rækkefølge, men der accepteres som udgangspunkt kun max. ét købstilbud pr. tilbudsgiver, såfremt denne er højstbydende på flere grunde.

Senest samtidig med fremsendelse af tilbudsblanket skal køber fremsende køberbevis/ bankerklæring fra pengeinstitut, alternativt en anden form for bekræftelse på købers økonomiske formåen i forbindelse med handlen og boligens opførelse. Dette er en forudsætning for sælgers stillingtagen til det fremsendte købstilbud. Sælger kan forlange bankgaranti som forudsætning for at behandle købstilbud.

Umiddelbart efter eller samtidig med sælgers accept af tilbudsgivers tilbud indsættes de manglende oplysninger (tilbudsgivers navn(e) mv.) i købsaftalen, som straks underskrives af begge parter.

Vilkår for betaling og evt. fortrydelse

1. Indbetaling af 25% af købesum senest 6 hverdage efter sælgers accept af købstilbud.
2. Evt. meddelelse om brug af fortrydelsesret indenfor 6 hverdage fra accept af købstilbud (inkl. indbetaling af godtgørelse, jf. pkt. 3.2).
3. Restkøbesum skal indbetales senest på overtagelsesdagen.

3.2 Fortrydelsesret (forbrugere)

Køber kan træde tilbage fra handlen, såfremt betingelserne herfor er opfyldt, jf. "Lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v.". Ønsker køber at benytte sig af fortrydelsesretten, skal denne give sælger besked herom inden for 6 hverdage regnet fra modtagelse af sælgers skriftlige accept samt indbetale godtgørelsen svarende til 1% af den aftalte købesum. Beløbet indbetales til samme kontonr. som angivet under pkt. 3.3. Bilaget "*Oplysning om fortrydelsesret*" indgår som en del af udbudsmaterialet.

3.3 Købesum

Ved underskrift af købsaftalen, dog senest 6 hverdage efter sælgers accept af købstilbuddet, indbetaler køber 25% af købesummen til sælger. Senest på overtagelsesdagen indbetaler køber restkøbesummen til sælger.

Indbetalinger sker til sælgers konto i Jyske Bank, reg. 5035, konto 4690005 med reference "køb af Gåsebakken nr. xx".

3.4 Tillægskøbesum ved dobbelthus

Jf. pkt. 1.2 skal der betales en tillægskøbesum på 200.000 kr. inkl. moms (indeksreguleres årligt den 1. januar, første gang den 1. januar 2026), hvis køber ønsker at bebygge grunden med mere end én boligenhed (dobbelthus. Køber skal oplyse dette i forbindelse med tilbudsgivning.

Tillægskøbesummen forfalder til betaling samtidig med købesummen, jf. pkt. 3.3.

Vilkåret om tillægskøbesum gælder ligeledes ved enhver fremtidig udvidelse til to boligenheder, jf. den tinglyste servitut, som indgår i udbudsmaterialet. Hvis denne mulighed udnyttes, skal køber være opmærksom på, at tillægskøbesummen er afgiftspligtig, jf. bilaget "*Tinglysningsafgift ved dobbelthus*" (afgørelse fra Skattestyrelsen).

3.5 Overtagelsesdag

Overtagelsesdagen er som udgangspunkt den første i måneden, der ligger to hele måneder efter modtagelse af købstilbuddet. Dette giver køber mulighed for at gennemføre geotekniske undersøgelser, jf. pkt. 4.3. Efter aftale kan der fastsættes en tidligere overtagelsesdag, hvis køber ønsker det.

3.6 Omkostninger ved handlen, berigtigelse

Køber betaler alle omkostninger til skøde, herunder tinglysningsafgift samt honorar til egen advokat i forbindelse med berigtigelsen.

Købers advokat sørger for, at skødet udarbejdes og fremsendes til sælgers underskrift senest 14 dage før overtagelsesdagen samt tinglyses senest 2 dage efter sælgers og købers signering.

4 Øvrige udbudsvilkår

4.1 Byggepligt

Køber forpligter sig til at påbegynde opførelsen af boligbebyggelse på parcelhusgrunden inden 24 måneder og færdiggøre byggeri senest efter 18 måneder efter påbegyndelse. Jordarbejder betragtes ikke som byggestart, hvorimod støbning af fundament vil være at anse for, at byggeriet er påbegyndt.

Såfremt byggepligten ikke overholdes, kan Køge Kommune forlange ejendommen tilbageskødet mod tilbagebetaling af købesummen med fradrag af 5%, dog ikke mindre end 40.000 kr. Køber afholder samtlige omkostninger til tilbageskødningen og modtager ingen refusion for ejerudgifter eller andre udgifter. Køber foranlediger og bekoster aflysning af eventuelle hæftelser.

Hvis byggeriet er påbegyndt indenfor fristen, men ikke færdiggjort til ibrugtagning, har sælger ret til at tilbagekøbe parcellen til en pris svarende til en uvildig sagkyndig vurdering fratrukket 20%.

4.2 Forbud mod videresalg

Parcelhusgrunden må ikke videresælges i ubebygget stand, men kan forlanges tilbageskødet til Køge Kommune efter samme regler som nævnt under reglerne for "Byggepligt", jf. pkt. 4.1.

For byggevirksomheder som tilbudsgiver gælder, at tilbudsgiver og eventuelt projektselskab skal udgøre samme juridiske person, og tilbudsgiver skal selv være bygherre under byggeriet. Tilbudsgiver vil alene kunne gennemføre et videresalg før ibrugtagningstilladelse til boligen, hvis der er tale om en overdragelse til et projektselskab med tilbudsgiver som deltager og majoritetsejer samt med tilbudsgivers fulde økonomiske indeståelse for byggeriets opførelse.

4.3 Jordbundsforhold

Køber er berettiget til for egen regning at foretage jordbundsundersøgelse på grundlag af købers påtænkte byggeri og dets placering. Jordbundsundersøgelser kan igangsættes, når køber har underskrevet købsaftalen samt indbetalt 25% af købesummen. Ønskes undersøgelserne igangsat på et tidligere tidspunkt, skal køber indhente sælgers accept.

Hvis undersøgelserne viser forurening eller, at det påtænkte byggeri grundet blød jordbund kræver en væsentlig større ekstraudgift til fundering end ved normale funderingsforhold og dybde, er køber berettiget til, mod at overgive undersøgelsesresultatet til sælger, at træde tilbage fra handlen, hvis nedennævnte betingelser er opfyldt.

Ophævelse af handlen kan forlanges, såfremt der ved:

- Fundament op til 130 kvm, er ekstraudgifter på 100.000 kr. eller derover
- Fundament over 130 kvm, og indtil 190 kvm, er ekstraudgifter på 140.000 kr. eller derover
- Fundament over 190 kvm, er ekstraudgifter på 180.000 kr. eller derover.

Meddelelse om ophævelse af handlen skal være modtaget af sælger senest indenfor 60 dage fra modtagelsen af sælgers accept af købstilbuddet.

Til ekstrarfundering medregnes IKKE skrånende grunde, bortkørsel af overskudsjord, terrænregulering (opfyldt eller ensidigt forhøjet fundament), omfangsdræn, forhøjet gulvkote m.v.

Ved ophævelse af handlen er allerede afholdte omkostninger ved handlen sælger uvedkommende, og der gives ikke afslag i prisen men alene mulighed for ophævelse af handlen. Den indbetalte del af købesummen tilbagebetales uden forrentning.

Alle udgifter ved annullering/tilbageskødning, som følge af jordbundsforholdene, afholdes af køber.

4.4 Vedståelsesfrist

Tilbudsgiver skal vedstå og være bundet af sit tilbud om indgåelse af købsaftale i minimum 6 uger fra afgivelse af købstilbud.

4.5 Tro- og love erklæring om ubetalt forfalden gæld til det offentlige

Ved sin underskrift og tilbudsgivning erklærer tilbudsgiver, at tilbudsgivers ubetalte, forfaldne gæld til det offentlige på tilbudsstidspunktet ikke overstiger 100.000 kr.

Ved ubetalt forfalden gæld oplyser tilbudsgiver om gældens størrelse. Ved gæld, der overstiger 100.000 kr., oplyses tillige om evt. sikkerhedsstillelse eller betalingsordning.

----- o -----